QUINTA DO CALVÁRIO

PRIVATE LIVING



EXCLUSIVIDADE QUE SE SENTE.
QUALIDADE QUE INSPIRA .

DISTINÇÃO, CONFORTO E LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

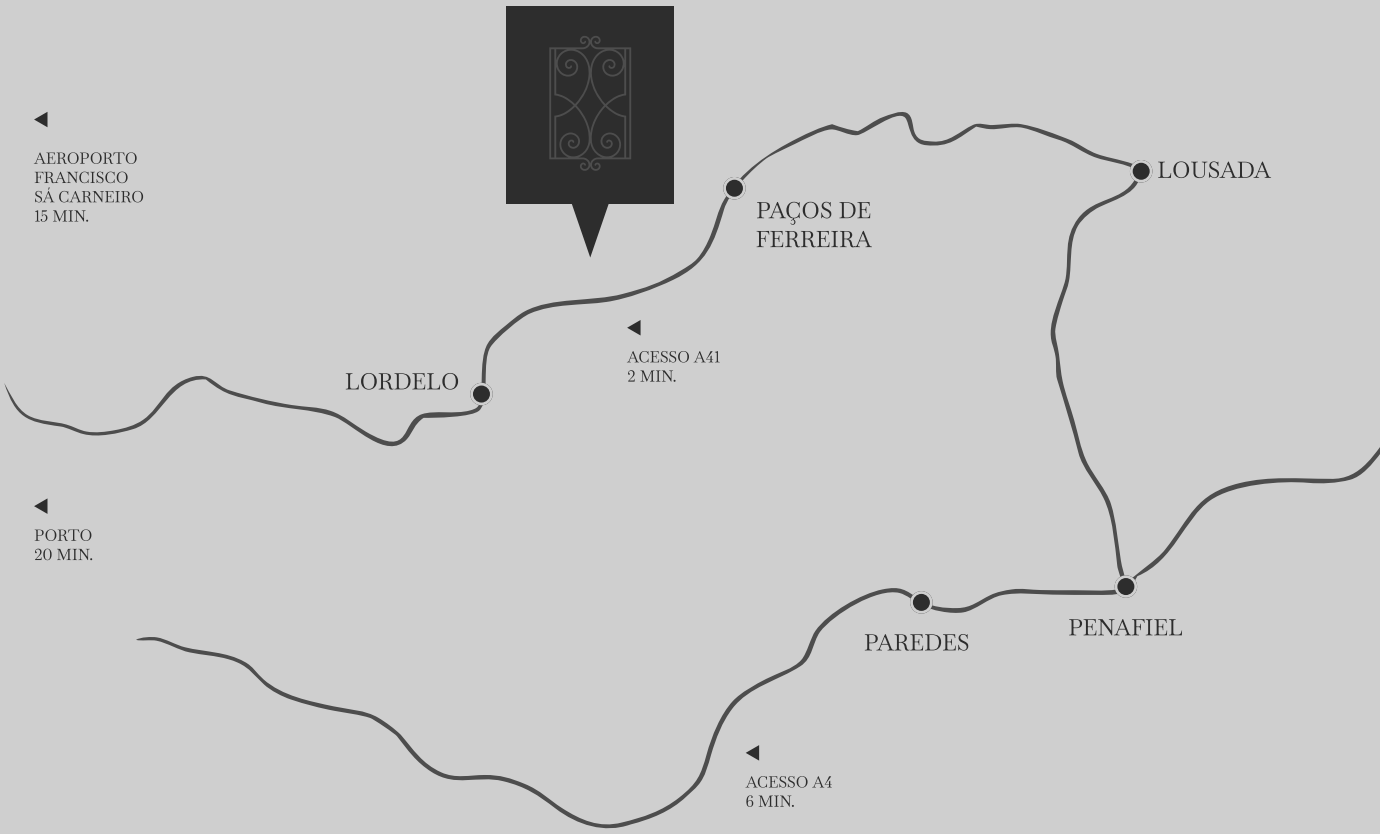
Uma cidade em forte crescimento económico e imobiliário. Com um crescimento de 31,4%, o concelho tem vindo a atrair cada vez mais residentes e investidores.

Conhecida como a Capital do Móvel, Paços de Ferreira é uma cidade altamente industrializada e economicamente dinâmica, o que contribui para uma elevada procura por imóveis, tanto por habitantes locais como por pessoas de concelhos vizinhos. Este crescimento contínuo reforça o potencial da cidade como um local atrativo para viver e investir.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas





R. DO CALVÁRIO, FRAZÃO

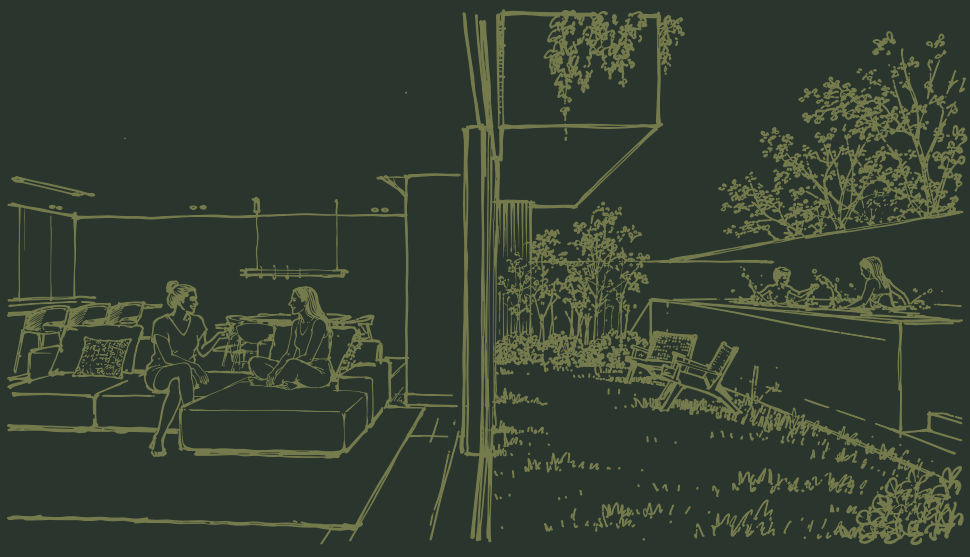
PAÇOS DE FERREIRA

Centro do Porto	20 min
Aeroporto Francisco Sá Carneiro	15 min
Centro de Paços de Ferreira	3 min
Hospitais	4 min
Estação de Comboios	12 min
Centro Comercial	5 min
Escolas	5 min
Zona Industriais	2 min
Estradas Principais	1 min

Localizado junto de uma das principais artérias de comunicação do concelho, com vistas privilegiadas sobre o Vale do Sousa, o Empreendimento "Quinta do Calvário" situa-se em Frazão, freguesia que dista apenas 20 minutos do centro do Porto, 15 do aeroporto e apenas a 1 minuto da entrada da autoestrada, para além da proximidade de todo o tipo de outros pontos de interesse e utilidades e proximidade do centro da cidade de Paços de Ferreira.

QUEM SOMOS

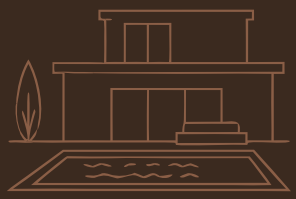
Com a visão de um futuro melhor e de habitação para todos, apostamos em soluções inovadoras e sustentáveis, sempre com o compromisso de oferecer imóveis que reflitam os mais elevados padrões de qualidade. Cada projeto é pensado para criar valor não apenas no mercado, mas, acima de tudo, na vida das pessoas.





*Imagens demonstrativas e não vinculativas

RAZÕES PARA ESCOLHER O SEU NOVO LAR



19 MORADIAS V3+1

Moradias amplas e privadas, com piscina individual, pensadas para quem procura mais espaço, tranquilidade e uma ligação próxima à natureza.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

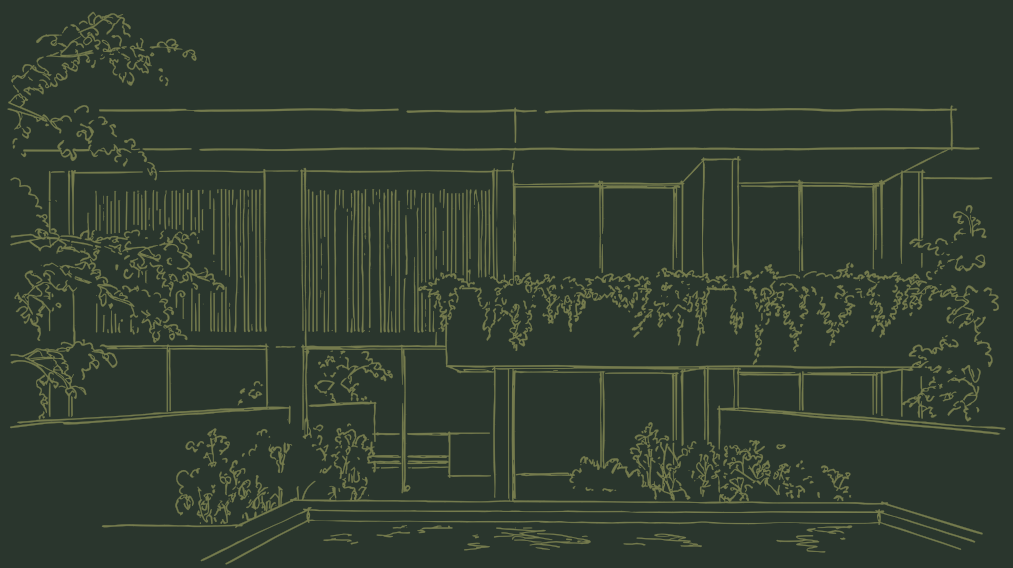
Segurança e conforto, num condomínio fechado com acesso rápido a autoestradas e estradas nacionais, perto de tudo o que importa.

- ACESSO EXCLUSIVO
- CONDOMÍNIO FECHADO
- PISCINA INDIVIDUAL
- LOGRADOURO

RUA DO CALVÁRIO - PAÇOS DE FERREIRA

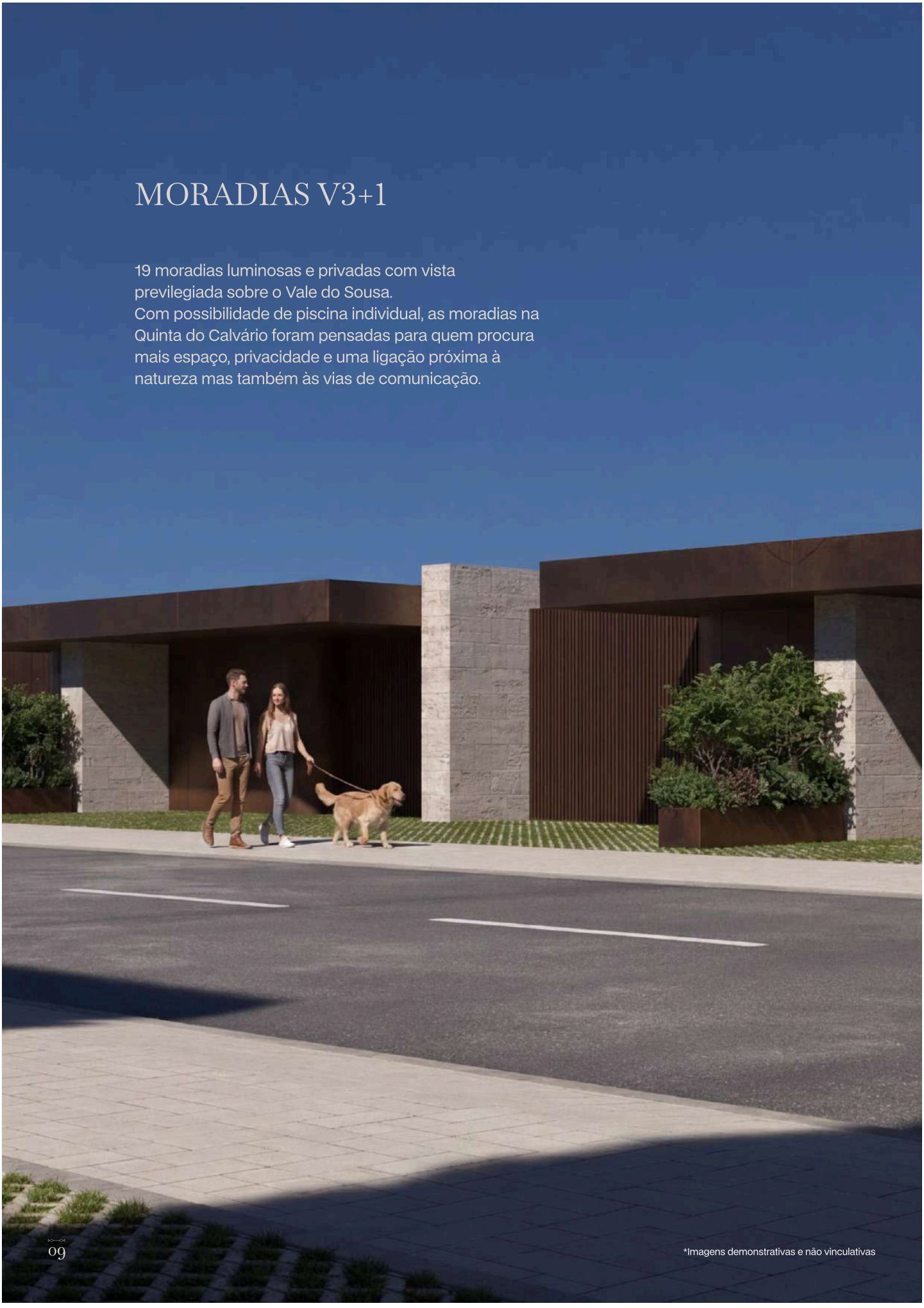
QUINTA DO CALVÁRIO
20 26
EMPREENDIMENTO

UM LEGADO DE TRANQUILIDADE, PENSADO PARA O SEU FUTURO



MORADIAS V3+1

19 moradias luminosas e privadas com vista previlegiada sobre o Vale do Sousa.
Com possibilidade de piscina individual, as moradias na Quinta do Calvário foram pensadas para quem procura mais espaço, privacidade e uma ligação próxima à natureza mas também às vias de comunicação.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

QUINTA DO CALVÁRIO

ACABAMENTOS EXTERIORES

PAREDES EXTERIORES

Sistema Etics com acabamento tipo Microcimento Richimi, KAPPAKAL SAND, de cor a definir.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento de varandas tipo Porcelanosa, a definir.

Pavimentos de pátios tipo Deck Compósito, cor a definir.

Pavimentos exteriores comuns:

Betão e Saibro Estabilizado, tipo jardins e afins Activ-Sol de cor neutra clara.

CAIXILHARIA E GUARDAS

Caixilharia tipo Cortizo, cor a definir.

Guarda em vifro.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



ACABAMENTOS INTERIORES

PAREDES E TETOS

Reboco com estuque projetado tipo Seral, pintado à cor NCS S1005-Y10R.

Gesso cartonado tipo Pladur.

CARPINTARIA

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.

PAVIMENTO

Laminado tipo FINfloor Style, cor a definir.

COZINHA

Torneira tipo W7 - WDART 005.8

Tampo Tipo Compac - Luna.

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.

Eletrodomésticos tipo “Bosch”.

*Imagens demonstrativas e não vinculativas



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

SANITA

Sanita tipo Geberit - Smyle Square 500.685.01.1

TORNEIRA

Torneira tipo W7 - WGRES 005

DUCHE

Duche tipo W7 - WGRES 021.1

BASE

Tipo Rubicer - base de chuveiro Level Up.

RESGUARDO

Tipo Rubicer - resguardo tipo duche italiano Screen RS1002008.

Porta de duche tipo Access RAC60200CR.

LAVATÓRIO

Tipo Rubicer - lavatório cerâmica oval.

PAREDES E PAVIMENTO

Tipo Rubicer - Travertino Navona.

TAMPO

Tipo Compac - Luna.

ARMÁRIOS

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

PORTAS E PUXADORES

Porta de entrada de Segurança tipo Portrisa e revestida nos dois lados a termolaminado Polyrey.

Portas interiores folheadas em madeira natural de cor a definir.

Conjunto de puxadores tipo JNF, Raw Black Anthracite, ref. IN. 00.030.BA.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

ÁREAS PRIVADAS

Piscina Individual
Acesso exclusivo

EQUIPAMENTOS

Placa de indução
Exaustor
Forno
Microondas
Frigorífico
Máquina de lavar loiça
Ar condicionado

ÁREAS PRIVADAS

Roupeiros
Cozinha equipada
Vidros duplos
Estores elétricos
Video porteiro
Varandas
Terraço

CLASSE ENERGÉTICA

Classe A+

OPCIONAIS

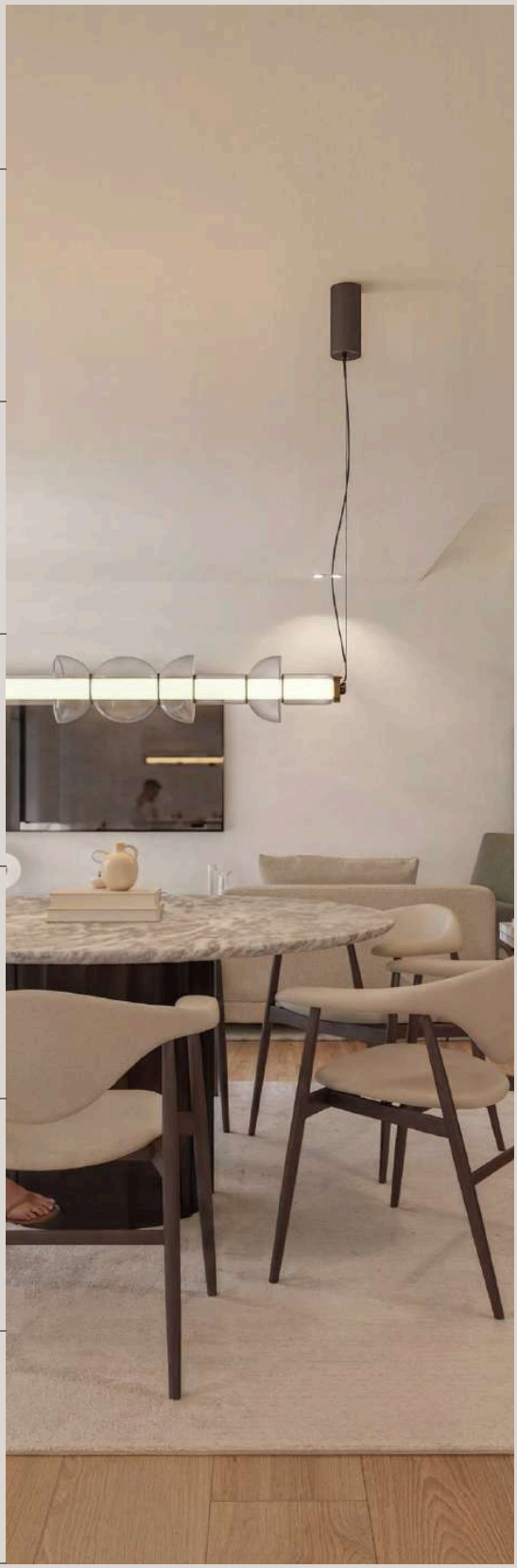
Domótica
Decoração e mobiliário
Instalação de Ar Condicionado

SISTEMAS AQUÍFEROS

Rega automática
Esgotos municipais
Sistemas de irrigação
Água de rede pública

ORIENTAÇÃO SOLAR

Este, Sul e Oeste



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



QUINTA DO CALVÁRIO

UM REFÚGIO PRIVADO ENTRE O CÉU E O VALE DO SOUSA

*Imagens demonstrativas e não vinculativas

20 26

RUA DO CALVÁRIO
PAÇOS DE FERREIRA

O CENÁRIO CERTO PARA A MELHOR VERSÃO DA SUA VIDA.

QUINTA DO CALVÁRIO

PRIVATE LIVING