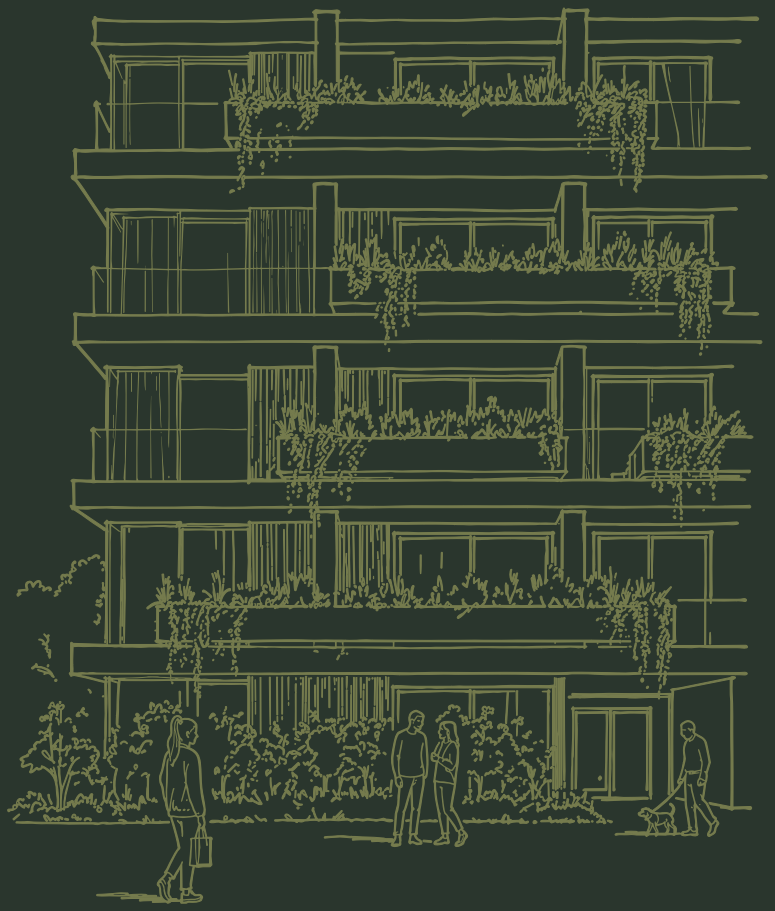
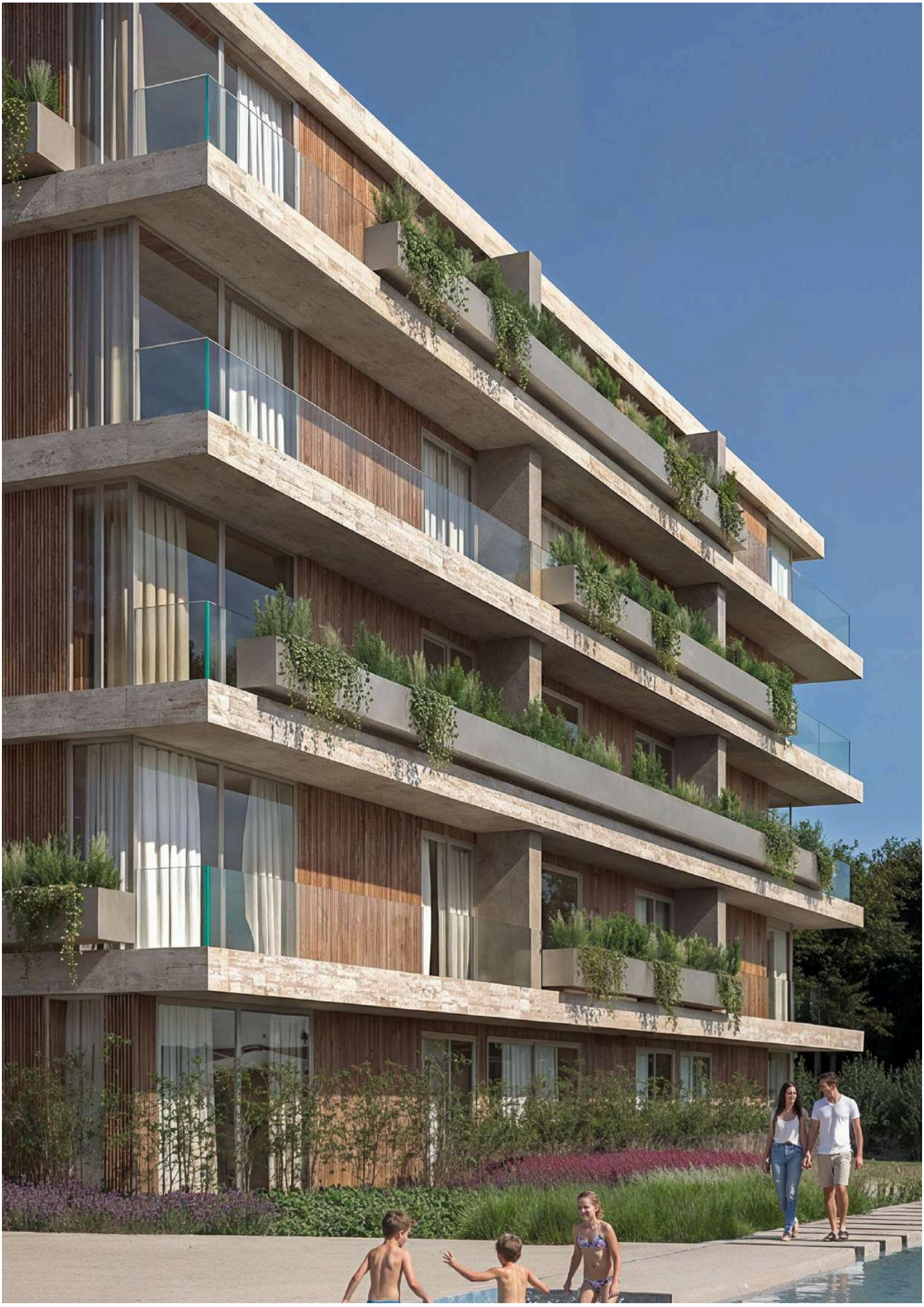
QUINTA DO CALVÁRIO

EMPREENDIMENTO



EXCLUSIVIDADE QUE SE SENTE.
QUALIDADE QUE INSPIRA .



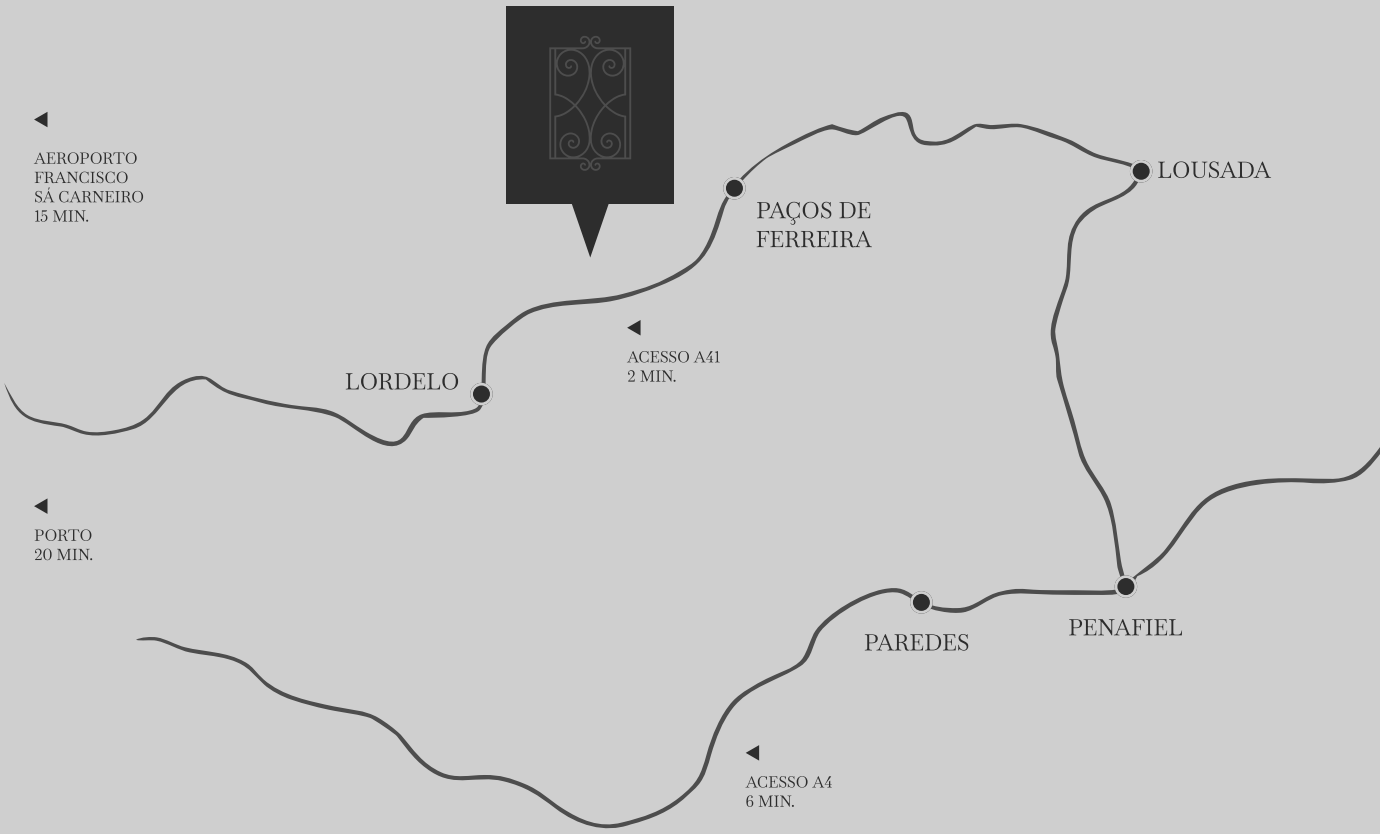
DISTINÇÃO, CONFORTO E LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Uma cidade em forte crescimento económico e imobiliário. Com um crescimento de 31,4%, o concelho tem vindo a atrair cada vez mais residentes e investidores.

Conhecida como a Capital do Móvel, Paços de Ferreira é uma cidade altamente industrializada e economicamente dinâmica, o que contribui para uma elevada procura por imóveis, tanto por habitantes locais como por pessoas de concelhos vizinhos. Este crescimento contínuo reforça o potencial da cidade como um local atrativo para viver e investir.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



R. DO CALVÁRIO, FRAZÃO

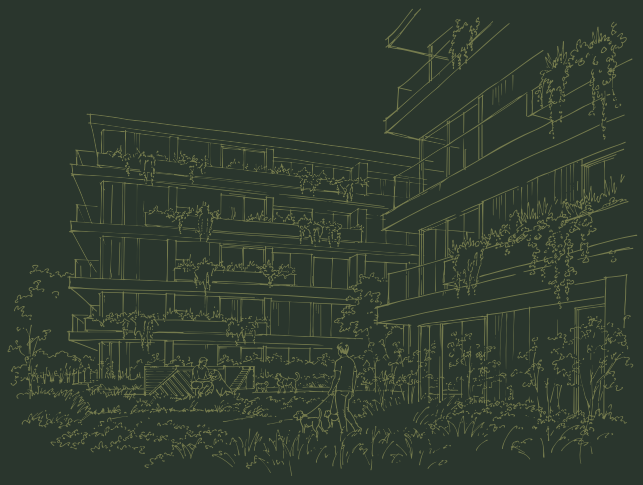
PAÇOS DE FERREIRA

Centro do Porto	20 min
Aeroporto Francisco Sá Carneiro	15 min
Centro de Paços de Ferreira	3 min
Hospitais	4 min
Estação de Comboios	12 min
Centro Comercial	5 min
Escolas	5 min
Zona Industriais	2 min
Estradas Principais	1 min

Localizado junto de uma das principais artérias de comunicação do concelho, com vistas privilegiadas sobre o Vale do Sousa, o Empreendimento "Quinta do Calvário" situa-se em Frazão, freguesia que dista apenas 20 minutos do centro do Porto, 15 do aeroporto e apenas a 1 minuto da entrada da autoestrada, para além da proximidade de todo o tipo de outros pontos de interesse e utilidades e proximidade do centro da cidade de Paços de Ferreira.

QUEM SOMOS

Com a visão de um futuro melhor e de habitação para todos, apostamos em soluções inovadoras e sustentáveis, sempre com o compromisso de oferecer imóveis que reflitam os mais elevados padrões de qualidade. Cada projeto é pensado para criar valor não apenas no mercado, mas, acima de tudo, na vida das pessoas.





20 26

QUINTA DO CALVÁRIO

EMPREENDIMENTO

*Imagens demonstrativas e não vinculativas

RAZÕES PARA ESCOLHER O SEU NOVO LAR



147 APARTAMENTOS T0 A T2 SUITE

Apartamentos pensados para diferentes estilos de vida, onde conforto, funcionalidade e luz natural se encontram numa localização privilegiada junto ao Vale do Sousa.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

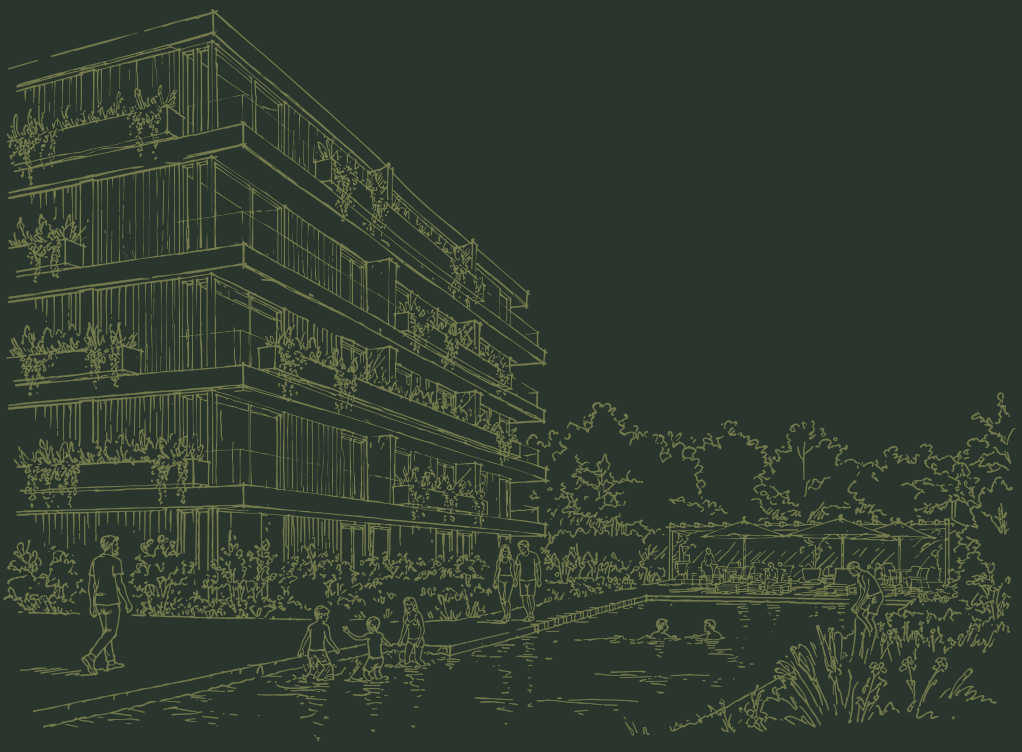
Segurança e conforto, num condomínio fechado com acesso rápido a autoestradas e estradas nacionais, perto de tudo o que importa.

- PISCINA
- CIRCUITO DE MANUTENÇÃO
- GARAGEM
- PET PLACE
- LAVANDARIA SELF SERVICE
- GINÁSIO
- PET PLACE
- PARQUE INFANTIL
- BICICLETÁRIO

RUA DO CALVÁRIO - PAÇOS DE FERREIRA

QUINTA DO CALVÁRIO
20 26
EMPREENDIMENTO

UM LEGADO DE TRANQUILIDADE, PENSADO PARA O SEU FUTURO





APARTAMENTOS
T0 · T1 · T1 + 1 · T2 · T2 SUITE

147 apartamentos pensados para diferentes estilos de vida, onde conforto, funcionalidade e luz natural se encontram numa localização privilegiada junto ao Vale do Sousa.

Com tipologias desde T0 a T2 Suite, cada apartamento foi concebido para maximizar o espaço, a luminosidade e a qualidade do dia a dia numa arquitetura contemporânea que reflete os mais elevados padrões de acabamento

*Imagens demonstrativas e não vinculativas



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

QUINTA DO CALVÁRIO

ACABAMENTOS EXTERIORES

PAREDES EXTERIORES

Sistema Etics com acabamento tipo Microcimento Richimi, KAPPAKAL SAND, de cor a definir.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento de varandas tipo Porcelanosa, a definir.

Pavimentos de pátios tipo Deck Compósito, cor a definir.

Pavimentos exteriores comuns:

Betão e Saibro Estabilizado, tipo jardins e afins Activ-Sol de cor neutra clara.

CAIXILHARIA E GUARDAS

Caixilharia tipo Cortizo, cor a definir.

Guarda em vifro.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



ACABAMENTOS INTERIORES

PAREDES E TETOS

Reboco com estuque projetado tipo Seral, pintado à cor NCS S1005-Y10R.

Gesso cartonado tipo Pladur.

CARPINTARIA

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.

PAVIMENTO

Laminado tipo FINfloor Style, cor a definir.

COZINHA

Torneira tipo W7 - WDART 005.8

Tampo Tipo Compac - Luna.

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.

Eletrodomésticos tipo “Bosch”.

*Imagens demonstrativas e não vinculativas

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

SANITA

Sanita tipo Geberit - Smyle Square 500.685.01.1

TORNEIRA

Torneira tipo W7 - WGRES 005

DUCHE

Duche tipo W7 - WGRES 021.1

BASE

Tipo Rubicer - base de chuveiro Level Up.

RESGUARDO

Tipo Rubicer - resguardo tipo duche italiano Screen RS1002008.

Porta de duche tipo Access RAC60200CR.

LAVATÓRIO

Tipo Rubicer - lavatório cerâmica oval.

PAREDES E PAVIMENTO

Tipo Rubicer - Travertino Navona.

TAMPO

Tipo Compac - Luna.

ARMÁRIOS

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.



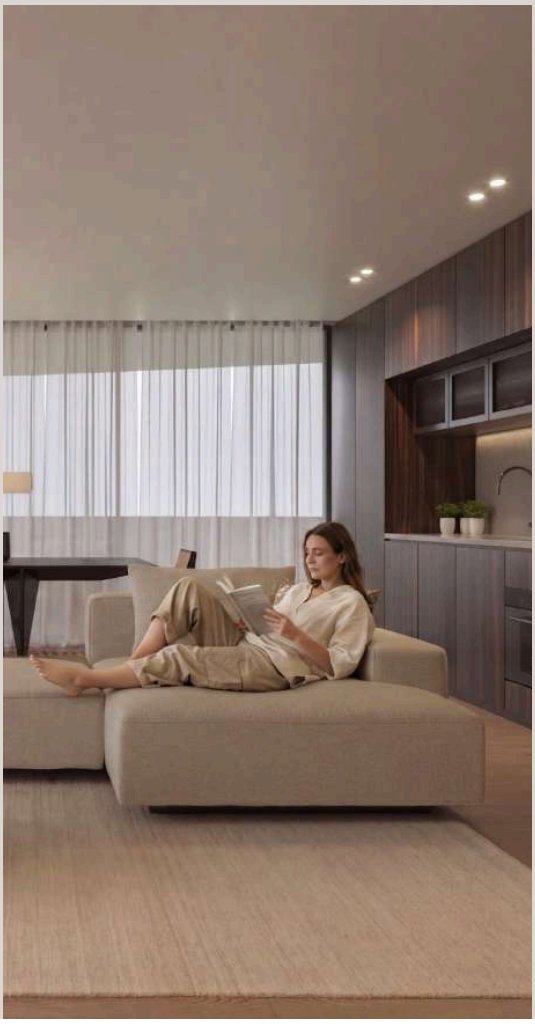
*Imagens demonstrativas e não vinculativas

PORTAS E PUXADORES

Porta de entrada de Segurança tipo Portrisa e revestida nos dois lados a termolaminado Polyrey.

Portas interiores folheadas em madeira natural de cor a definir.

Conjunto de puxadores tipo JNF, Raw Black Anthracite, ref. IN. 00.030.BA.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

ÁREAS COMUNS

5 pisos
Garagem subterrânea
Lavandaria
Bicicletário
Pet place
Piscina
Fire place
Ginásio

EQUIPAMENTOS

Placa de indução
Exaustor
Forno
Microondas
Frigorífico
Máquina de lavar loiça
Pré-instalação de AC

ÁREAS PRIVADAS

Roupeiros
Cozinha equipada
Vidros duplos
Estores elétricos
Video porteiro
Varandas
Terraço

CLASSE ENERGÉTICA

Classe A+

OPCIONAIS

Domótica
Decoração e mobiliário
Instalação de Ar Condicionado

SISTEMAS AQUÍFEROS

Rega automática
Esgotos municipais
Sistemas de irrigação
Água de rede pública

ORIENTAÇÃO SOLAR

Este, Sul e Oeste



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

20 26

RUA DO CALVÁRIO
PAÇOS DE FERREIRA

O CENÁRIO CERTO PARA A MELHOR VERSÃO DA SUA VIDA.

QUINTA DO CALVÁRIO

EMPREENDIMENTO